

Alltid först med de viktigaste nyheterna. telefon: 08-631 90 21 fax: 08-611 95 15

## Linco säljer alla sina fastigheter i Solna

**Länsförsäkringar Liv köper för nära 1,6 miljard.** Nästan exakt två år efter att Lehman Brothers och NEP Partners förvärvade Linco Fastighets AB säljer detta bolag samtliga sina fastigheter i Solna/Sundbyberg till Länsförsäkringar Liv. De fyra fastigheterna Stenhöga 1, Cirkusängen 6, Aprikosen 3 och Smultronet 2 har tillsammans en uthyrbar area på 125 000 kvadratmeter. Transaktionen har skett genom försäljning av tre bolag. Hyresintäkterna uppgår till omkring 140 miljoner kronor och dessutom finns en vakans om ungefär tio procent i beståndet som kan ge ytterligare hyresintäkter. Många av hyresavtalen skrevs för 3-5 år sedan vilket innebär att det i dagsläget finns en hyrespotential vid många omförhandlingar. Fastighetsvärlden bedömer fastighetsvärdet i transaktionen till omkring 1,6 miljarder. Det är Leimdörfer som varit rådgivare till säljaren.

Länsförsäkringar Liv köpte under 2006 fastigheter i Sundbyberg och Solna i en affär med Blackstone. En av fastigheterna, Apelsinen 5 är belägen i anslutning till de nu köpta fastigheterna i Vretenområdet.

- Det nya förvärvet stärker vår marknadsposition i Solna och i norra Stockholmsområdet. Vi anser att kontorshyresmarknaden i Solna har goda framtidsutsikter, säger Humlegårdens VD Per-Arne Rudbert.

Länsförsäkringar Livs fastighetstillgångar förvaltas av Humlegården Fastigheter AB som ägs till hälften av vardera Länsförsäkringar Liv och Humlegården Holding I. Efter förvärvet förvaltar Humlegården Fastigheter fastighetstillgångar med ett motsvarande värde på cirka 23 miljarder kronor.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-12-07

## CBRE flyttar till fjärde Hötorgsskrapan

Redan i vår går AP Fastigheter igång med en påbyggnad med två våningsplan på fastigheten Jakob Större 18 vid Regeringsgatan i centrala Stockholm. Det har lett till att flera hyresgäster behövt omlokalisera sig. Ett av dessa är fastighetskonsulten CB Richard Ellis. Företaget kommer att flytta till nyombyggda lokaler i fjärde Hötorgsskrapan som ägs av Vasakronan. CBRE flyttar in i februari och kommer att hyra ett och ett halvt våningsplan, totalt 730 kvadratmeter på plan 11 och 12.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-12-07

## Sjaelsö köper fastighet i Uppsala

Den danska fastighetsutvecklaren Sjaelsø Gruppen A/S har genom sitt svenska dotterbolag Sjaelsø Sverige AB förvärvat en fastighet Uppsala. Fastigheten är på ca 36 000 kvadratmeter och ligger i handelsområdet Boländerna.

- Vår ambition är att vidareutveckla fastigheten för attraktiva ytor för handel och kontor, säger Pero Popovski, VD i Sjaelsø Sverige. Marknaden i Uppsala ser vi som mycket intressant. Redan 2003 etablerade vi två butiker i området, Julia och Jysk, och vi har nu ett pågående projekt i Uppsala Gränby där ett nytt handelsområde står färdigt till våren 2008

PRESSMEDDELANDE 2007-12-06

## Skanska utvecklar nytt kontorshus i Lund

Skanska påbörjar utveckling av nya kontorslokaler nära Ideon i Lund. Kontorsfastigheten Forskaren blir fyra våningar hög med cirka 4 600 kvadratmeter uthyrningsbar yta och beräknas stå klar våren 2009. Förhandlingar om uthyrning pågår med ett flertal tänkbara hyresgäster

- I området finns sedan länge en stark efterfrågan på kontorslokaler, en trend vi tror är bestående. Med exponeringen mot E22 kommer vår nya kontorsfastighet att få ett mycket attraktivt läge för både medarbetare och besökare, säger Richard Hultin, VD Skanska Öresund.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-12-07

## Norrporten går igång med projektet i Hamburg

Igår arrangerades en byggstartsceremoni inför Norrportens blivande fastighet Americacenter i stadsdelen HafenCity i Hamburg. På plats var bland andra Hamburgs borgmästare Ole von Beust, USA:s generalkonsul i Hamburg Karen E Johnson samt Norrportens VD Anders Wiklander. Fastigheten Americacenter som ritats av arkitekten Richard Meier från New York omfattar 8 000 kvadratmeter kontor, konferensytor samt restaurang. Inflyttning sker våren 2009. Norrporten investerar 300 miljoner kronor i bygget.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-12-07

### AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+- kr	+-% i år
Allokton	21,10	-0,10	-18%
Annehem	32,70	0,10	
Atrium Ljungberg	73,00	3,00	-14,6%
Balder	85,50	0,00	-14%
Brinova	96,00	1,50	-28%
Castellum	71,50	-0,75	-23,3%
Catena	106,50	0,00	6,8%
Corem	0,66	0,00	
Dagon	70,00	0,50	
Din Bostad	49,20	1,20	-26,0%
Diös	32,80	0,00	-8,4%
Fabege	70,25	0,00	-25,7%
Fastpartner	35,00	-0,10	-14,6%
Heba	170,00	0,00	-16,3%
Home Properties	100,75	-2,75	22,9%
Hufvudstaden	63,00	1,50	-16,8%
JM	128,50	-1,50	-24,0%
Klövern	24,20	0,10	-15,7%
Kungsleden	75,75	0,50	-29,2%
NCC	135,00	0,75	-28,4%
Peab	65,75	3,25	-17,3%
Ruric	216,00	0,50	-35,1%
Sagax	71,50	-0,50	-7,1%
Skanska	123,75	0,25	-9,3%
Wallenstam	111,75	-0,75	-20,3%
Wihlborgs	115,00	0,00	-20,1%

### AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+- %	+- i år
SSVX 3 mån	4,000	0,02	1,025
5-års ränta (1046)	4,083	0,052	0,283
10-års ränta (1051)	4,207	0,046	0,422

Har du koll på de senaste trenderna?

Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Fastighetsvärlden satsar vidare

### TIPSA OM NYHETER

Marknadens bästa nyhetsbrev, Fastighetsvärlden IDAG, kan bli ännu bättre med din hjälp. Hör av dig med nyhetstips till 08-631 90 21 eller via mejl till engstrom@fastighetsvarlden.se

### PEPPARKAKSHUSET

Högsta budet i morse:

Property Dynamics AB **55000**

Lägg bud: [www.pepparkakshuset-auktion.se](http://www.pepparkakshuset-auktion.se)

Auktionen högsta bud går oavkortat till Stiftelsen för Astrid Lindgrens Barnsjukhus.

**LÄGG ETT BUD – NU!**